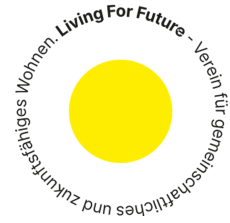


**1 Grundstück**  
**2 Häuser**  
**11 Wohnungen**  
**1000 Freund\*innen**

---

**0 Spekulation**



## Hallo Super

Wir haben wieder einmal gefeiert! Mit Firstbaum, zersplittertem Glas und allem, was sonst noch zu einer Gleichenfeier dazugehört. Denn die Fertigstellung des Rohbaus lässt man nicht

einraun sang- und klanglos vorbeigehen.

Und nicht nur unsere beiden Wohnhäuser wachsen stetig, sondern auch unsere Gruppe wird zusehends größer.

By the way - auch unser Direktkreditopf kann ruhig noch ein paar Wachstumsschübe vertragen.

Herzlich willkommen zu unserem Update im April.

## Die Gleichenfeier

Einen First hat unser Flachdach zwar nicht, feiern können wir trotzdem. Am Donnerstag, den 5. März, fand unsere Gleichenfeier statt – und das bereits in einer unserer zukünftigen Wohnungen in der Felbigergasse – wie aufregend! Den bei Gleichenfeiern üblichen Traditionen haben wir selbstverständlich Rechnung getragen: Am höchsten Punkt des Hauses in der Hütteldorfer Straße wurde ein Baum aufgestellt. Und als gutes Omen für das Glück im neuen Zuhause gab der jüngste Arbeiter ein Gedicht zum Besten und ließ ein Glas zerspringen. Außerdem nutzten wir die Gelegenheit, um uns bei allen am Bau beteiligten Personen zu bedanken – von den Bauarbeitern über den Polier bis hin zum Bauleiter.

Sogar die Penzinger Bezirksvorsteherin Michaela Schüchner war da und spendete Begrüßungsworte: „Ich wünsche allen auf der Baustelle, dass es so gut weitergeht. Noch viel mehr wünsche ich den Bewohnern und Bewohnerinnen, dass das ein Zuhause wird, wie Sie es sich vorgestellt haben und dass Sie sich in Penzing wohl fühlen werden.“ Wir bedanken uns sehr herzlich!





## Und am Bau wird munter weiter gearbeitet...

Die „eigenen vier Wände“ sind für uns nicht mehr nur eine Metapher, denn in den ersten Wohnungen wurden sie tatsächlich bereits eingezogen. Keine Wände benötigen wir hingegen auf unsere Dachterrasse. Dafür bietet sie schon jetzt einen traumhaften Blick über die Stadt, den Lainzer Tiergarten bis hin zum Wienerwald.

livingforfuture.org

**WOW!**

**130.000€**

Danke! 65% Danke!

Wir haben 130.000 € Direktkredite geschafft! Vielen Dank für die riesengroße Unterstützung!

# Ein Blick in die langfristige Zukunft

Das, was du auf den Fotos siehst, ist langfristig leistbarer Wohnraum. Und um diesen sicherzustellen, benötigen wir eure Unterstützung. Bei uns werden keine individuellen Wohnträume verwirklicht und niemand verdient sich eine goldene Nase.

Damit das langfristig (bis ins Jahr 2100 und darüber hinaus) funktioniert, sieht unser Finanzierungskonzept einen Direktkredittopf in der Höhe von 1,2 Millionen Euro vor. Von dem Topf wird immer wieder Geld entnommen – ein Kredit will ja auch zurückbezahlt werden – woraufhin er wieder befüllt wird.

So ist stets genug „Erde“ da, damit unser Projekt wachsen und gedeihen kann. Aktuell fehlen noch 70.000 Euro, um den Topf wieder aufzufüllen. Also wenn du wen kennst, der wen kennt, der wen kennt, der wen kennt... du weißt schon. Einfach melden unter [direktkredit@livingforfuture.org](mailto:direktkredit@livingforfuture.org).





**Unternehmer\*innen für das  
Ladenlokal in unserem  
gemeinschaftlichen  
Hausprojekt**

Adresse: Hütteldorferstraße 273, 1140 Wien  
Mietpreis: 13 - 15 Euro/m<sup>2</sup> Nettomiete  
Fläche: 76,3 m<sup>2</sup>. Davon 19,8 m<sup>2</sup> Loggia und  
Klimaschicht, 7,9 m<sup>2</sup> Lagerraum (Nutzung siehe  
Ausschreibung)  
Raumhöhe: 2,88 m  
Einzug voraussichtlich ab Oktober 2026

Meldet euch bei uns!  
info@livingforfuture.org

## Frei ist auch noch unser Ladenlokal!

Wolltest du schon immer einen gemeinwohlorientierten Laden betreiben oder ihr sucht einen passenden Raum für eure Initiative? Du kennst du jemanden, der daran interessiert ist? Dann melde dich gerne bei uns!

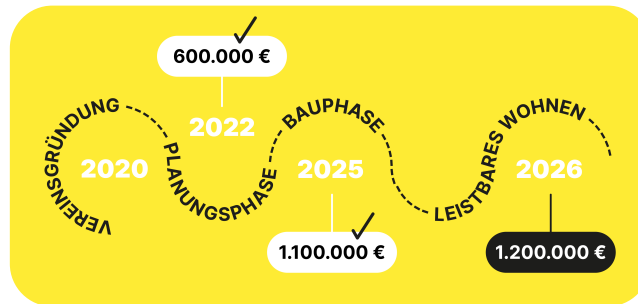
Was wir suchen? Betreiber\*innen, die unsere Grundsätze eines solidarischen und nachhaltigen Wirtschaftens teilen und unsere Lokalflächen im Erdgeschoss der Hütteldorfer Straße als Schnittstelle zu Stadtraum und zum Grätzl sehen und Konzepte zur Stärkung der Gemeinschaft des Grätzls bei uns wagen wollen!

Alle Infos findet ihr unter: <https://livingforfuture.org/opencall.html>

## Apropos wachsen und gedeihen...

Auch unsere Baugruppe wird bald größer. Im Jänner hatten wir ein „Speed-Dating“ mit Wohn-Interessent:innen im Amerlinghaus. Es war wahrlich inspirierend für uns, so viele großartige Menschen mit so vielen beeindruckenden Geschichten und Ideen kennenzulernen. Der einzige Nachteil: Wir haben nur zwei Wohnungen frei, aber ein Vielfaches an potenziellen Mitbewohner:innen. Es bleibt spannend!





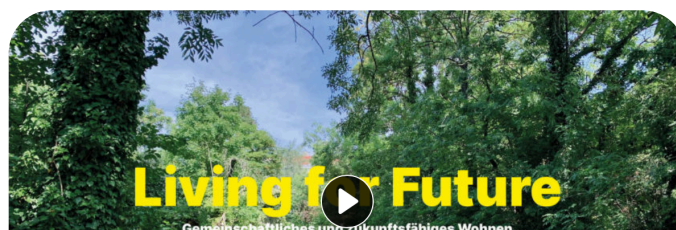
## Unterstützt leistbaren, langfristig abgesicherten Wohnraum mit einem Direktkredit

Auf einen Blick - so könnt ihr das Hausprojekt unterstützen:

- Ihr könnt jederzeit einen Direktkredit zwischen € 500 - € 50.000,- gewähren
- Dabei könnt ihr zwischen einem Zinssatz von 0% - 1,5% p.a. frei wählen, mehr als derzeit am Sparbuch drin ist
- Die Geldanlage ist flexibel und sicher. Es gibt keine fixen Laufzeiten, euren Direktkredit könnt ihr jederzeit kündigen. Die Kündigungsfrist beträgt max. 3-6 Monate
- Ihr könnt 1:1 nachvollziehen was mit eurem Geld passiert
- Ihr unterstützt statt einer Bank Menschen, die für ein faires, ökologisches Wohnprojekt mit Fokus auf sozialem Miteinander stehen

Alle weiteren Infos zu Direktkrediten findet ihr **HIER**

**JETZT DIREKTKREDITUNTERLAGEN HERUNTERLADEN**





### **Aus dem HabiTAT Netzwerk:**

Aktuell können weitere HabiTAT Projekte mit Direktkrediten unterstützt werden. Nähere Informationen finden sich auf deren Projektseiten:

**Planet10** (Wien)

**SchloR** (Wien)

**Autonome Wohnfabrik** (Salzburg)

**Bikes&Rails** (Wien)

**Willy\*Fred** (Linz)

**Johanna Wagner Haus** (Tirol)

### **Was sind Direktkredite?**

Direktkredite sind Darlehen von Privatpersonen, die uns zwischen € 500 und € 50.000 leihen. Sie sind ein wesentlicher Pfeiler unseres Wohnprojekts, sowie aller habiTAT-Projekte. Die Geldgeber\*innen und wir als Hausprojekt gehen dabei eine solidarische Kooperation auf Augenhöhe ein. Durch Direktkredite bekommen wir verhältnismäßig günstige Darlehen und sind unabhängiger von Banken und deren Kreditzinsen.

Für private Kreditgeber\*innen stellen sie zugleich eine gute Anlagemöglichkeit dar. Wir bieten für Direktkreditgeber\*innen einen frei wählbaren Zinssatz zwischen 0% und 1,5% p.a., jederzeit kündbar, mit einer max. 6-monatigen Kündigungsfrist.

Schlussendlich wissen Kreditgeber\*innen bei uns ganz genau, was mit ihrem Geld passiert. So unterstützen diese ein gemeinwohlorientiertes Projekt anstatt einer Bank. Ziel der Direktkredite ist es zu ermöglichen, dass Menschen ohne finanzielle Rücklagen in das Wohnprojekt einsteigen können. Sie machen es jeder Person möglich ohne Eigenkapital bei uns mitzumachen.

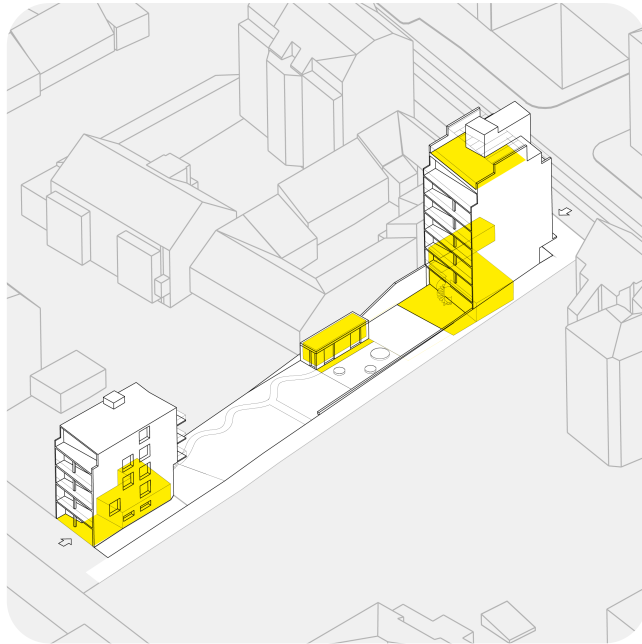
### **Das ist unsere Vision:**

Der Verein „Living for Future“ hat sich zum Ziel gesetzt, Wohnen als aktive Tätigkeit zu praktizieren und gemeinsam neue Formen des Zusammenlebens zu entwickeln. Durch eine klimagerechte Bauweise und ein bewusstes Wohnverhalten, das sich an die Jahreszeiten anpasst, möchten wir einen nachhaltigen Beitrag für die Zukunft leisten.

Als Gruppe übernehmen wir gesellschaftspolitisch Verantwortung um mehr zu erzielen, als die Verwirklichung individueller Wohnräume. Wir lehnen Spekulation mit Wohnraum ab und möchten mit dem Projekt 1/10/100 dazu beitragen, langfristig günstigen Wohnraum in der Stadt zu schaffen. Das Haus, das wir errichten, ist unverkäuflich und wird im Jahr 2100 mit dem Verein als Mieter von der Stadt Wien übernommen. Wir verstehen uns als Solidargemeinschaft, die Synergien mit der Umgebung eingeht und gemeinsam mit der Nachbarschaft das Alltagsleben vor Ort prägt.

Solidarische Grüße,

Alex, Cathi, Fabian, Flo, Johanna, Laura, Lisa, Lotte, Manuel, Mike, Petra, Saskia, Susi und die Kinder



- 1 Grundstück**
  - 2 Häuser**
  - 11 Wohnungen**
  - 1000 Freund\*innen**
- 
- 0 Spekulation**



---

[livingforfuture.org](http://livingforfuture.org)

[info@livingforfuture.org](mailto:info@livingforfuture.org)  
[direktkredit@livingforfuture.org](mailto:direktkredit@livingforfuture.org)

wir sind Teil von  
**HabiTAT**



[www.livingforfuture.org](http://www.livingforfuture.org)

[Unsubscribe](#)

